



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Broj: 7/St-493/2016-103

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom GUNDINCI MONTAŽA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: GUNDINCI MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, A. Cesarca 15, OIB 50414031537 nakon provedene druge elektroničke javne dražbe u razdoblju od 11. studenog 2020. godine do 02. veljače 2021. godine radi unovčenja dijela imovine opterećene razlučnim pravom (identifikator nadmetanja 27371, identifikator predmeta prodaje 12278), dana 27. travnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I Utvrđuje se da je tražbina kupca – razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 u iznosu od 1.867.818,54 Kn koja se namiruje u stečajnom postupku iz prodaje nekretnina upisanih u zk. ul. 2929 k.o. Slavonski Brod i to:

- a) - kč.br. 2529 - kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište
Ulica A. Cesarca sa 576 m2,
- ukupno 576 m2

1. Suvlasnički dio: 6/32

- b) - kč.br. 2529 - kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište
Ulica A. Cesarca sa 576 m2,
- ukupno 576 m2

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

1. Ljekarna

- oficina u površini 47,70 m2 označena u etažnom nacrtu sa F 1
- laboratorij u površini 18,38 m2 označen u etažnom nacrtu sa F 2
- soba voditelja u površini 7,03 m2 označen u etažnom nacrtu sa F 3
- prostor za pranje u površini 6,94 m2 označen u etažnom nacrtu sa F 4

- sanitarni čvor u površini 1,98 m² označen u etažnom nacrtu sa F 5
ukupne površine 82,03 m² koja se nalazi u prizemlju dvorišne zgrade

- c) - kč.br. 2529 - kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište
Ulica A. Cesarca sa 576 m²,
- ukupno 576 m²

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. Ljekarna

- hodnik u površini 5,03 m² označena u etažnom nacrtu sa F 6
- skladište u površini 21,85 m² označen u etažnom nacrtu sa F 7
- kancelarija u površini 9,75 m² označen u etažnom nacrtu sa F 8
ukupne površine 36,63 m² koja se nalazi u potkrovlju dvorišne zgrade

- d) - kč.br. 2529 - kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište
Ulica A. Cesarca sa 576 m²,
- ukupno 576 m²

7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)

1. Stomatološka ordinacija

- čekaonica u površini 9,68 m² označena u etažnom nacrtu sa G 1
- sanitarni čvor u površini 4,71 m² označen u etažnom nacrtu sa G 2
- ordinacija u površini 28,27 m² označen u etažnom nacrtu sa G 3
ukupne površine 42,66 m² koja se nalazi u potkrovlju dvorišne zgrade

- e) - kč.br. 2529 - kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište
Ulica A. Cesarca sa 576 m²,
- ukupno 576 m²

12. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E12)

1. Kotlovnica u površini 4,90 m² označena u etažnom nacrtu sa D, koja se nalazi u prizemlju zgrade br. 15 i to u 1/2 dijela

- f) - kč.br. 2529 - kuća br. 15, dvorišna zgrada i dvorište
Ulica A. Cesarca sa 576 m²,
- ukupno 576 m²

13. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E13)

1. Kolski prolaz u površini 33,00 m² označena u etažnom nacrtu sa E, koja se nalazi u prizemlju zgrade br. 15 i to u 2/8 dijela,

a sve kao jedna cjelina,

djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom stečajne mase za isplatu kupovnine (kupoprodajne cijene) za predmetnu nekretninu u iznosu od 500.000,00 Kn (umanjenu za iznos od 120.055,71 Kn koji je kupac položio po osnovi iznosa

kupovnine koja odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava) i to po osnovi troškova i dijela zateznih kamata.

II. U preostalom dijelu u iznosu od 1.487.874,25 Kn tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 koja je uzeta pri diobi, a po osnovi dijela zateznih kamata, ugovornih kamata te glavnog duga ostaje nenamirena.

III. Iznos od 118.309,81 Kn koji je kupac – razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 uplatio na ime dijela kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja nekretnina po rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 7/St-493/2016-86 od 12. veljače 2021. prenijet će se u korist stečajne mase po pravomoćnosti ovoga rješenja.

IV. Iznos od 1.400,00 Kn koji je kupac – razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 uplatio na ime dijela kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja nekretnina po rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 7/St-493/2016-86 od 12. veljače 2021. prenijet će se u korist Financijske agencije po osnovi troškova provedbe elektroničke javne dražbe po osnovi računa 254-0221-000035 od 5. veljače 2021. pravomoćnosti ovoga rješenja.

V. Iznos od 345,90 Kn koji je kupac razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 uplatio na ime dijela kupovnine koji se odnosi na troškove unovčenja nekretnina po rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 7/St-493/2016-86 od 12. veljače 2021. prenijet će se u korist ovrhovoditelja Republike Hrvatske po pravomoćnosti ovoga rješenja.

VI. Nastavno tome, nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki IV. izreke rješenja tj. iznos od 1.400,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca - ponuditelja razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367

a na poslovni račun Financijske agencije, OIB 85821130368 broj HR42 23900011100017042 s pozivom na broj HR03 2542-02216-0000353

VII. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos od 78.600,00 Kn isplatiti odnosno prenijeti na način kako slijedi:

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja B2 KAPITAL, Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367

na poslovni račun stečajnog dužnika GUNDINCI MONTAŽA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, skraćena tvrtka: GUNDINCI MONTAŽA d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, A. Cesarca 15, OIB 50414031537 broj IBAN HR79 2402 0061 1007 9427 9 kod Erste d.d.

VII. Nalaže se računovodstvu suda iznos od 40.055,71 Kn po pravomoćnosti ovog rješenja prenijeti na poslovni račun stečajnog dužnika broj IBAN HR broj IBAN HR79 2402 0061 1007 9427 9 kod Erste d.d.

VIII. Nalaže se stečajnom dužniku odmah po primitku sredstva po osnovi troškova unovčenja od strane Financijske agencije odnosno računovodstva iznos od 345,90 Kn bez odlaganja prenijeti u korist Republike Hrvatske

Obrazloženje

1. Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-493/2016-86 od 12. veljače 2021. godine kojim su nekretnine stečajnog dužnika поближе označene u točki I izreke rješenja prodane kupcu – ponuditelju – razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 postalo je pravomoćno, kupac je u roku položio dio iznosa kupovnine koji odgovara troškovima postupka koji obuhvaćaju stvarne troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 120.055,71 Kn te je nastavno tome zakazano i održano ročište za diobu kupovnine za dan 13. travnja 2021. godine na koje su pozvani stečajni upravitelj te razlučni vjerovnici koji prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje.

2. Na ročištu za diobu kupovnine utvrđeno je da prioritarno pravo na namirenje iz kupovnine ima razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-9188/09 temeljem Ugovora o kreditu br. 804-51105653/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 02. studenog 2009. godine br. Ov-2379/09 za iznos od 120.500,00 Eura u protuvrijednosti kuna uvećano za kamate i troškove i ustupanja založnog prava uknjiženog pod brojem Z-106/17 jer je razlučno pravo Slavonske banke d.d. Osijek uknjiženo pod brojem Z-463/05 prestalo, a što je precizno obrazloženo u rješenju o dosudi.

3. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 dostavio je izračun tražbine iz kojeg proizlazi da tražbina koja sudjeluje u namirenju iznosi 1.867.818,54 Kn.

4. Stoga je valjalo utvrditi da je osigurana tražbina ovog razlučnog vjerovnika prema dužniku u iznosu od 1.867.818,54 Kn djelomično namirena prebijanjem s protutražbinom dužnika za kupoprodajnu cijenu za predmetnu nekretninu u iznosu od 500.000,00 Kn (uračunat je i iznos od 120.055,71 Kn koji je kupac položio po osnovi iznosa kupovnine koja odgovara troškovima unovčenja predmeta razlučnog prava) i to po osnovi dijela zateznih kamata, a s obzirom da ovome razlučnom vjerovniku nitko od vjerovnika koji polažu pravo na namirenje nije osporio postojanje i visinu tražbine, kao i red namirenja.

5. Iz tih razloga je na temelju odredbe čl. 247. st.7. i čl. 248. st.1. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) u svezi odredbe čl. 125. Ovršnog zakona (NN 112/12 i dr.) odlučeno kao u točki I izreke rješenja.

6. Kako je tražbina razlučnog vjerovnika koja je bila osigurana razlučnim pravom i sudjeluje u namirenju veća od iznosa kupoprodajne cijene valjalo je utvrditi da je nakon izvršenog prebijanja ostala nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 u iznosu od 1.487.874,25 Kn i to po osnovi dijela ugovornih kamata i glavnog duga, pa je odlučno kao u točki II izreke rješenja.

7. Kupac-razlučni vjerovnik koji je oslobođen polaganja kupovnine jer je njegova tražbina veća od iznosa kupovnine i taj je zahtjev postavio prije dovršetka elektroničke dražbe, osim onog dijela kupovnine koji odgovara troškovima unovčenja u iznosu od 120.055,71 Kn, uplatio je predmetni iznos troškova unovčenja po rješenju o dosudi, a na način da je iznos od 80.000,00 Kn uplatio Financijskoj agenciji po osnovi jamčevine, a iznos od 40.055,71 Kn uplatio je na depozitni račun suda. Stoga je određeno iznos od 118.655,71 Kn prenijeti sukladno odredbi čl. 248. st.1. SZ-a u korist stečajne mase, a iznos od 1.400,00 Kn naloženo je Financijskoj agenciji izravno ustegnuti iz sredstava jamčevine po osnovi naknade za trošak elektroničke javne dražbe jer je Financijska agencija provela javnu dražbu na temelju zaključka suda. Naloženo je, nadalje dužniku po primitku novčanih sredstva od FINA-e odnosno računovodstva iznos od 345,90 Kn bez odlaganja prenijeti u korist Republike Hrvatske kao ovrhovoditelja u predmetu Ovr-781/17 po osnovi plaćenog predujma za provedbu ovršne radnje u ovršnom postupku sukladno odredbi čl. 113. st. 1. OZ-a jer ovaj razlučni vjerovnik nije do ročišta za diobu dostavio račun za primitak sredstva po ovoj osnovi.

8. Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 27. travnja 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: eb2fa-43025

Kontrolni broj: 02876-30996-c1c1c

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.